



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506252580116593220

Nro Matrícula: 357-48491

Pagina 1 TURNO: 2025-357-1-18007

Impreso el 25 de Junio de 2025 a las 02:26:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ESPINAL VEREDA: ESPINAL

FECHA APERTURA: 16-05-2006 RADICACIÓN: 2006-357-6-2076 CON: ESCRITURA DE: 25-04-2006

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL. con extensión de 91 HAS. 8.747 M2 cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 173, 25/4/2006, NOTARIA PRIMERA de ESPINAL. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

03. - ESCRITURA 515 DEL 11/4/1966 NOTARIA 2 DE IBAGUE REGISTRADA EL 14/4/1966 POR COMPRAVENTA DE: JOSE JOAQUIN BARON , DE: ANGEL BONVISSUTO , A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-10489 .-- 02. - ESCRITURA 533 DEL 10/9/1964 NOTARIA UNICA DE ESPINAL REGISTRADA EL 2/11/1964 POR COMPRAVENTA DE: MARIA HERRERA CARDOSO , A: ANGEL BONVISSUTO , A: JOSE JOAQUIN BARON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-10489 .-- 01. - ESCRITURA 205 DEL 22/4/1964 NOTARIA UNICA DE ESPINAL REGISTRADA EL 5/4/1964 POR COMPRAVENTA DE: CORNELIO RODRIGUEZ CARVAJAL , DE: ARTURO RODRIGUEZ , A: JOSE JOAQUIN BARON ESCOVAR , A: ANGEL BONVISSUTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-10489 .--

01. - ESCRITURA 4404 DEL 10/11/1964 NOTARIA UNICA DE ESPINAL REGISTRADA EL 24/11/1964 POR COMPRAVENTA DE: JOSE MARIA VALL SERNA , A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-10490 .--

03. - ESCRITURA 479 DEL 13/9/1969 NOTARIA UNICA DE ESPINAL REGISTRADA EL 24/9/1969 POR COMPRAVENTA DE: FERMIN CARDOSO ROJAS , A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-10491 .-- 02. - ESCRITURA 517 DEL 10/10/1952 NOTARIA UNICA DE ESPINAL REGISTRADA EL 7/12/1952 POR ACLARACION DE LA ESCRITURA NO.483 DE 19-09-52 NOTARIA ESPINAL EN CUANTO A LINDEROS DE: ANGELINA HERRAN DE CARDOSO , A: FERMIN CARDOSO ROJAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-10491 .-- 01. - ESCRITURA 483 DEL 19/9/1952 NOTARIA UNICA DE ESPINAL REGISTRADA EL 7/12/1962 POR COMPRAVENTA DE: ANGELINA HERRAN DE CARDOSO , A: FERMIN CARDOSO ROJAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-10491 .--

03. - ESCRITURA 479 DEL 13/9/1969 NOTARIA UNICA DE ESPINAL REGISTRADA EL 24/9/1969 POR COMPRAVENTA DE: JOSE DOMINGO CARDOSO ROJAS , DE: FERMIN CARDOSO ROJAS , DE: MARCOS CARDOSO ROJAS , DE: FELIPE CARDOSO ROJAS , DE: SANTOS CARDOSO ROJAS , DE: RAFAEL CARDOSO ROJAS , DE: MERCEDES CARDOSO ROJAS , DE: MARIA INES CARDOSO ROJAS , A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-10492 .-- 02. - ESCRITURA 632 DEL 26/12/1968 NOTARIA UNICA DE ESPINAL REGISTRADA EL 3/3/1969 POR PROTOCOLIZACION JUICIO DE SUCESION DE: SANTOS CARDOSO VARGAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-10492 .-- 01. - PARTICION S/N DEL 27/9/1968 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ESPINAL REGISTRADA EL 27/8/1968 POR ADJUDICACION DE: SANTOS CARDOSO VARGAS , DE: GENOVEVA BORJA DE CARDOSO , A: JOSE DOMINGO CARDOSO ROJAS , A: FERMIN CARDOSO ROJAS , A: MARCOS CARDOSO ROJAS , A: FELIPE CARDOSO ROJAS , A: SANTOS CARDOSO ROJAS , A: RAFAEL CARDOSO ROJAS , A: MERCEDES CARDOSO ROJAS , A: MARIA INES CARDOSO ROJAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-10492 .--

1. - ESCRITURA 173 DEL 25/4/2006 NOTARIA PRIMERA 1 DE ESPINAL REGISTRADA EL 27/4/2006 POR ENGLOBE DE: SERVICIONACIONAL DE APRENDIZAJE " SENA " , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-48491 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL " SENA " REGIONAL TOLIMA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506252580116593220

Nro Matrícula: 357-48491

Pagina 2 TURNO: 2025-357-1-18007

Impreso el 25 de Junio de 2025 a las 02:26:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 10491

357 - 10490

357 - 10492

357 - 10489

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-04-2006 Radicación: 2006-357-6-2076

Doc: ESCRITURA 173 DEL 25-04-2006 NOTARIA PRIMERA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIONACIONAL DE APRENDIZAJE " SENA "

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-04-2006 Radicación: 2006-357-6-2076

Doc: ESCRITURA 173 DEL 25-04-2006 NOTARIA PRIMERA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA -

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2014-357-3-135

Fecha: 27-02-2014

VALE CORREGIDO TIPO DE PREDIO: RURAL. ART. 59 LEY 1579/2012

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506252580116593220

Nro Matrícula: 357-48491

Pagina 3 TURNO: 2025-357-1-18007

Impreso el 25 de Junio de 2025 a las 02:26:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-357-1-18007

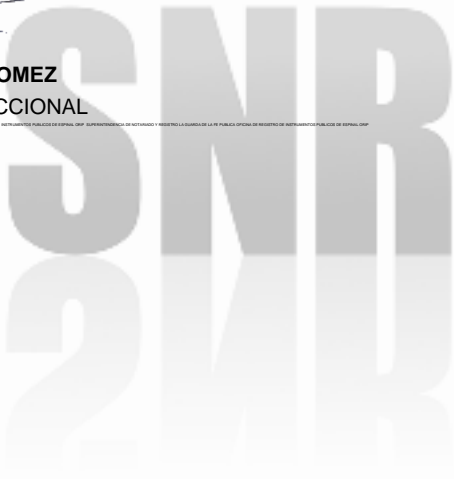
FECHA: 25-06-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL, SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL, SNR

YANINE MOLINA GOMEZ
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL, SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL, SNR



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública